

REGIONE PIEMONTE BU7 16/02/2023

Comune di Rocca Ciglie' (Cuneo)

DELIBERAZIONE C.C. N 19 DEL 5 MAGGIO 2022

Allegato



Comune di Rocca Ciglie'

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.19

**Adunanza di convocazione Ordinaria
Seduta pubblica**

OGGETTO:

**ACQUISIZIONE PORZIONE SEDIME STRADALE IN LOC. DORINO E
CESSIONE AREA - DETERMINAZIONI**

L'anno duemilaventidue addì quattro del mese di maggio alle ore 21:00 nella solita sala delle adunanze consiliari.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. FERRUA Luigi - Sindaco	Sì
2. BRONDINO Gabriele - Consigliere	No
3. CAPPA Gianluca - Consigliere	Giust.
4. FERRUA Enrico - Consigliere	Giust.
5. FESSMANN Jens - Assessore	Sì
6. GALLESIO Cecilia - Vice Sindaco	Sì
7. GERBINO PROMIS Piercarlo - Consigliere	Giust.
8. PAVONE Jessica - Consigliere	Sì
9. REVELLI Erica - Consigliere	Sì
10. SALVATICO Guido - Consigliere	Sì
11. VIVALDA Flavio - Consigliere	Sì
12.	
13.	
Totale Presenti:	7
Totale Assenti:	4

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dr. Mario GERVASI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor FERRUA Luigi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si dà atto che gli Amministratori ed il Segretario Comunale, partecipanti in presenza al Consiglio odierno osservano misure di sicurezza e di prevenzione della diffusione del virus COVID -19 (D.P.I. personali e distanziamento).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che in data 16.03.2020 – prot. n°. 661 – perveniva al Comune di Rocca Cigliè, da parte delle Sigg.re LUBATTI Domenica, NAVELLO Ornella e NAVELLO Maria Angela, proprietarie di un fabbricato ad uso abitativo con relative pertinenze censito al Foglio 5 del Catasto Urbano del Comune predetto con numero di mappale 406 e posto in aderenza della strada comunale denominata “ strada comunale Dorino ”, una richiesta, corredata di apposita planimetria catastale, volta alla regolarizzazione di una difformità catastale riscontrata nelle pratiche di successione, essendo emerso che parte del fabbricato citato risulta costruito su strada comunale con conseguente spostamento del sedime stradale su terreno di proprietà privata;
- che nella richiesta summenzionata le Sigg.re LUBATTI Domenica, NAVELLO Ornella e NAVELLO Maria Angela proponevano al Comune l’acquisto della porzione di sedime stradale comunale sulla quale insiste il fabbricato di loro proprietà e la cessione gratuita all’Ente di una porzione del terreno di loro proprietà occupata dal tratto spostato della strada comunale con relativa banchina e che, al riguardo, le Sigg.re LUBATTI Domenica, NAVELLO Ornella e NAVELLO Maria Angela davano incarico al geom. BRACCO Giovanni di Carrù di prendere contatti con l’Amministrazione Comunale per regolarizzare e formalizzare gli atti conseguenti, dichiarandosi disponibili a farsi carico delle spese concernenti i frazionamenti e delle spese afferenti gli atti notarili occorrenti per il perfezionamento della pratica;
- che, successivamente, il Comune di Rocca Cigliè, con deliberazione del Consiglio n°. 17 in data 04.05.2020, accoglieva, nei termini sopra illustrati, la proposta formulata dalle Sigg.re LUBATTI Domenica, NAVELLO Ornella e NAVELLO Maria Angela ed approvava un’apposita relazione, munita di quantificazione economica e con acclusa planimetria catastale, redatta, su incarico dell’Ente ed a seguito dell’effettuazione di debito sopralluogo, dal geom. FERRERO Adriano, addetto all’Ufficio Tecnico Comunale, in riferimento alla richiesta, avanzata al Comune dalle Sigg.re LUBATTI Domenica, NAVELLO Ornella e NAVELLO Maria Angela, di acquisto della porzione di sedime stradale comunale in loc. Dorino occupata dal fabbricato di loro proprietà e di cessione gratuita al Comune di una porzione del terreno di loro proprietà occupata dal tratto spostato della strada comunale con relativa banchina;

Considerato:

- che con nota in data 23.12.2021 – prot. n°. 3046 – le Sigg.re LUBATTI Domenica, NAVELLO Ornella e NAVELLO Maria Angela, proprietarie del fabbricato ad uso abitativo con relative pertinenze censito al Foglio 5 del Catasto Urbano del Comune predetto con numero di mappale 406 e posto in aderenza della strada comunale denominata “ strada comunale Dorino ”, comunicavano, avendo consultato uno studio notarile di fiducia per gli adempimenti necessari al perfezionamento della pratica volta all’acquisto da parte delle stesse della porzione di sedime stradale comunale in loc. Dorino occupata dal fabbricato di loro proprietà e di cessione gratuita al Comune di una porzione del terreno di loro proprietà occupata dal tratto spostato della strada comunale con relativa banchina, l’intenzione di procedere alla

definizione della pratica predetta addivenendo alla stipula di un atto di permuta con eventuale conguaglio;

- che trattasi di ex fabbricato di impianto rurale di vetusta costruzione per il quale, prelieve ricerche presso l'archivio comunale, non sono state reperite pratiche edilizie mediante le quali fosse possibile risalire a licenze edilizie e/o nulla osta vari legittimanti l'immobile.
- che il fabbricato risulta quindi essere una costruzione ante 1967, con meno di 70 anni, e pertanto non è considerata di interesse culturale e soggetta alla verifica prevista dall'art 12 Dlgs 42/2004 come modificato nel 2017.

Atteso che, al fine di potere regolarizzare la difformità catastale emersa riguardo al fabbricato ad uso abitativo, con annesse pertinenze, di proprietà delle Sigg.re LUBATTI Domenica, NAVELLO Ornella e NAVELLO Maria Angela, censito al Foglio 5 del Catasto Urbano del Comune di Rocca Cigliè con numero di mappale 406 e posto in aderenza della strada comunale denominata " strada comunale Dorino ", costruito su strada comunale con conseguente spostamento del sedime stradale su terreno di proprietà privata, si è proceduto:

- a) alla stesura, a cura del geom. BRACCO Giovanni di Carrù e per conto delle Sigg.re LUBATTI Domenica, NAVELLO Ornella e NAVELLO Maria Angela, di apposito tipo di frazionamento in riferimento al vecchio mappale 75 del foglio 5, che ha originato i mappali 416, relativo a terreno pertinenziale di proprietà delle sig.re Lubatti/Navello, e 417, relativo a banchina/sedime stradale, depositato in Comune con prot. n°. 2757 in data 17.11.2021;
- b) all'esecuzione, a cura del geom. BRACCO Giovanni di Carrù e per conto delle Sigg.re LUBATTI Domenica, NAVELLO Ornella e NAVELLO Maria Angela, di un rilievo celerimetrico in loco ed alla predisposizione di tipo di frazionamento e mappale, stralciando dal sedime stradale comunale la piccola porzione di fabbricato, censito a catasto Terreni foglio 5 mappale 419, con relativo cortile pertinenziale censito a catasto Terreni foglio 5 mappale 418, di proprietà delle Signore summenzionate, come da documentazione acquisita agli atti dell'Ente con prot. n°. 16 in data 05.01.2022 a firma del Comune di Rocca Cigliè;
- c) all'accatastamento al N.C.E.U. ed in capo al "Comune di Rocca Cigliè", a cura del geom. BRACCO Giovanni di Carrù, della porzione di fabbricato con relativo cortile pertinenziale precedentemente censiti a Catasto Terreni foglio 5 mappale 418 e 419 che, con predisposizione – prot. n°. 330 in data 11.02.2022 ha dato origine ad un nuovo mappale 420 censito a Catasto Fabbricati in cui il precedente mappale 419 è stato indicato come fabbricato in mappa e il 418 è diventato cortile della porzione di fabbricato ex 418, con Tipo Mappale prot. 12389 del 17/02/2022;
- d) in seguito alla regolarizzazione delle mappe il geometra Bracco Massimo di Rocca Cigliè ha redatto n.2 planimetrie catastali con procedura docfa prot.19636 del 03/03/2022 creando il subalterno 1 e 2 suddivisi in piano terra e piano primo a firma del comune di Rocca Cigliè, con predisposizione – prot. n°. 475 in data 04.03.2022;

Osservato che, ai fini del perfezionamento della pratica di cui trattasi, occorrerà disporre, nell'atto di permuta da stipularsi tra il Comune di Rocca Cigliè e le Sigg.re LUBATTI Domenica, NAVELLO Ornella e NAVELLO Maria Angela, i seguenti passaggi di proprietà:

- 1) cessione da parte del Comune di Rocca Cigliè alle Sigg.re LUBATTI Domenica, NAVELLO Ornella e NAVELLO Maria Angela della proprietà della porzione di sedime stradale comunale in loc. Dorino, censita, previa approvazione di tipo di

frazionamento depositato in Comune con prot. n°. 16 in data 05.01.2022, al Foglio 5 del Catasto Terreni con i numeri di mappale 418 e 419 ed avente una superficie pari a mq. 25, occupata dal fabbricato, con relativo cortile pertinenziale, di proprietà delle Signore citate e, in ragione di tale stato di fatto, non più utilizzabile come strada comunale; i precitati mappali 418 e 419 con tipo frazionamento depositato in Comune prot. n. 475 in data 04.03.2022 sono stati soppressi e insieme hanno generato il mappale n. 420, passando da Catasto Terreni a Catasto Fabbricati;

- 2) cessione da parte delle Sigg.re LUBATTI Domenica, NAVELLO Ornella e NAVELLO Maria Angela al Comune di Rocca Cigliè della proprietà della porzione di terreno in loc. Dorino di proprietà delle stesse censita, previa approvazione di tipo di frazionamento depositato in Comune con prot. n°. 2757 in data 17.11.2021, al Foglio 5 del Catasto Terreni con numero di mappale 417 ed avente una superficie pari a mq. 137, occupata dal tratto spostato della strada comunale con relativa banchina;

Esaminata, nei termini di cui all'elaborato allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, la relazione tecnico – estimativa in data 28.04.2022 redatta, su richiesta dell'Amministrazione e con il consenso delle Sigg.re LUBATTI Domenica, NAVELLO Ornella e NAVELLO Maria Angela, dall'Ufficio Tecnico Comunale ai fini del perfezionamento della pratica sopra illustrata ed osservato:

- che il valore totale del cespite immobiliare di proprietà comunale sito in loc. Dorino, censito, previo accatastamento prot. n°. 19636 in data 03.03.2022, al Foglio 5 del N.C.E.U. con i numeri di mappale 420 sub 1 (Cat. A/3 cl. 1 vani 1 R.C. € 27,89) e 420 sub 2 (Cat. C/6 cl. U mq. 1 R.C. € 1,86) ed avente una superficie pari a mq. 25, che l'Ente cederà alle Sigg.re LUBATTI Domenica, NAVELLO Ornella e NAVELLO Maria Angela ammonta a € 1.040,28 (vedasi relazione allegata);
- che il valore della porzione di terreno in loc. Dorino di proprietà delle Sigg.re LUBATTI Domenica, NAVELLO Ornella e NAVELLO Maria Angela, censita, previa approvazione di tipo di frazionamento depositato in Comune con prot. n°. 2757 in data 17.11.2021, al Foglio 5 del Catasto Terreni con numero di mappale 417, avente una superficie pari a mq. 137 ed occupata dal tratto spostato della strada comunale con relativa banchina, che le Signore predette cederanno al Comune a titolo di permuta ammonta a € 106,21 (vedasi relazione allegata);
- che, quindi, in sede di permuta delle porzioni di fabbricato insistenti sul vecchio sedime della strada comunale Dorino con la porzione di terreno di proprietà delle Sigg.re LUBATTI Domenica, NAVELLO Ornella e NAVELLO Maria Angela occupata dal tratto spostato della strada comunale con relativa banchina e censita al Foglio 5 del Catasto Terreni con numero di mappale 417, le Signore predette dovranno versare al Comune di Rocca Cigliè, quale conguaglio, la somma di € 1.000,00 (importo arrotondato come da relazione);

Ravvisata da parte del Comune di Rocca Cigliè la sussistenza di un interesse pubblico a procedere alla regolarizzazione, nei termini illustrati nella relazione tecnico – estimativa dell'Ufficio Tecnico Comunale, dell'assetto della strada comunale denominata “ strada comunale Dorino ” e reputata la perizia redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale pienamente confacente alle esigenze delle parti interessate e, pertanto, meritevole di approvazione;

Ritenuto opportuno, da parte dell'Amministrazione Comunale, addivenire altresì, con l'adozione del presente provvedimento, all'assunzione delle seguenti determinazioni:

- a) sdemanializzazione della porzione di sedime stradale comunale in loc. Dorino,

censita, previo accatastamento prot. n°. 19636 in data 03.03.2022, al Foglio 5 del N.C.E.U. con i numeri di mappale 420 sub 1 (Cat. A/3 cl. 1 vani 1 R.C. € 27,89) e 420 sub 2 (Cat. C/6 cl. U mq. 1 R.C. € 1,86) ed avente una superficie pari a mq. 25, occupata di fatto dal fabbricato, con relativo cortile pertinenziale, di proprietà delle LUBATTI Domenica, NAVELLO Ornella e NAVELLO Maria Angela e, in ragione di tale stato di fatto, non più utilizzabile come strada comunale;

- b) inserimento della porzione del sedime stradale comunale di cui al punto a) che precede nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n°. 112, convertito, con modificazioni, nella L. 06.08.2008 n°. 133, riguardante i beni immobili, facenti parte del patrimonio comunale e ricadenti nel territorio di competenza, che, non funzionali alle attività istituzionali, sono dismissibili, valorizzabili e suscettibili di vendita, andando così a modificare quanto rilevato con la deliberazione n°. 05 assunta dal Consiglio Comunale in data 05.04.2022;
- c) messa a punto degli adempimenti prescritti dalla L.R. 21.11.1996 n°. 86, recante "Norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico. Delega alle Province ed ai Comuni", tenendo presente:
- che, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. 21.11.1996 n°. 86, la presente deliberazione, in ragione della sdemanializzazione e del successivo trasferimento di proprietà riguardante la porzione di sedime stradale comunale in loc. Dorino occupata di fatto dal fabbricato, con relativo cortile pertinenziale, di proprietà delle LUBATTI Domenica, NAVELLO Ornella e NAVELLO Maria Angela e, in ragione di tale stato di fatto, non più utilizzabile come strada comunale, dovrà essere pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Rocca Cigliè per 15 giorni consecutivi, con contestuale posizionamento di relativo apposito avviso sul sito istituzionale dell'Ente, tenendo presente che nei successivi 30 giorni chiunque potrà presentare motivata opposizione al Consiglio Comunale, che, in tal caso, provvederà a decidere in merito in via definitiva;
 - che, successivamente alla suddetta procedura di pubblicazione, l'atto deliberativo, una volta divenuto definitivo, dovrà essere trasmesso alla Regione Piemonte per la relativa pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale, così come previsto dall'art. 3, comma 3, della L.R. 21.11.1996 n°. 86, con la precisazione che il provvedimento di declassificazione del tratto di ex strada comunale summenzionato e di classificazione, come strada comunale, del nuovo assetto della strada comunale denominata " strada comunale Dorino " avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale (art. 3, comma 5, della L.R. 21.11.1996 n°. 86);
- d) richiesta del documento di Certificato di Destinazione Urbanistica e redazione del Attestato di Prestazione Energetica, effettuate dal tecnico incaricato dalle Sigg.re LUBATTI Domenica, NAVELLO Ornella e NAVELLO Maria Angela, prima della stipulazione dell'atto di permuta.

Puntualizzato che tutte le spese annesse e connesse all'atto di permuta che sarà stipulato per il perfezionamento della pratica di cui trattasi sono a totale carico delle Sigg.re LUBATTI Domenica, NAVELLO Ornella e NAVELLO Maria Angela;

Convenuto inoltre:

- di demandare sin d'ora al Sindaco, con riguardo anche alla sottoscrizione, in qualità di legale rappresentante dell'Amministrazione Comunale, dell'atto notarile che sarà

stipulato per il perfezionamento della pratica sopra illustrata, alla Giunta Comunale ed all'Ufficio Tecnico Comunale gli adempimenti di competenza conseguenti all'assunzione del presente provvedimento;

- di trasmettere copia della presente deliberazione alle Sigg.re LUBATTI Domenica, NAVELLO Ornella e NAVELLO Maria Angela, per quanto di competenza in ragione delle argomentazioni addotte;

Acquisiti, ai sensi degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs 18.08.2000 n°. 267 e ss. mm. e ii., i pareri favorevoli del Responsabile dei Servizi Tecnici sotto il profilo della regolarità tecnica e del Segretario Comunale in ordine, rispettivamente, alla regolarità contabile, per quanto di competenza come Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ed alla regolarità tecnico – amministrativa della presente proposta di deliberazione;

Con votazione resa per alzata di mano ed avente il seguente esito:

presenti n°. 7;

votanti n°. 7;

astenuti n°. 0;

voti favorevoli n°. 7;

voti contrari n°. 0;

D E L I B E R A

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

Di procedere, ravvisando il Comune di Rocca Cigliè la sussistenza di un interesse pubblico al riguardo, alla regolarizzazione, nei termini illustrati nella relazione tecnico – estimativa, che si approva contestualmente, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale ed allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, dell'assetto della strada comunale denominata “ strada comunale Dorino ”;

Di dare atto che, ai fini del perfezionamento della pratica di cui trattasi, occorrerà disporre, nell'atto di permuta da stipularsi tra il Comune di Rocca Cigliè e le Sigg.re LUBATTI Domenica, NAVELLO Ornella e NAVELLO Maria Angela, i seguenti passaggi di proprietà:

- cessione da parte del Comune di Rocca Cigliè alle Sigg.re LUBATTI Domenica, NAVELLO Ornella e NAVELLO Maria Angela della proprietà della porzione di sedime stradale comunale in loc. Dorino, censita, previa approvazione di tipo di frazionamento depositato in Comune con prot. n°. 16 in data 05.01.2022, al Foglio 5 del Catasto Terreni con i numeri di mappale 418 e 419 ed avente una superficie pari a mq. 25, occupata dal fabbricato, con relativo cortile pertinenziale, di proprietà delle Signore citate e, in ragione di tale stato di fatto, non più utilizzabile come strada comunale; i precitati mappali 418 e 419 con tipo frazionamento depositato in Comune prot. n. 475 in data 04.03.2022 sono stati soppressi e insieme hanno generato il mappale n. 420, passando da Catasto Terreni a Catasto Fabbricati;
- cessione da parte delle Sigg.re LUBATTI Domenica, NAVELLO Ornella e NAVELLO Maria Angela al Comune di Rocca Cigliè della proprietà della porzione di terreno in loc. Dorino di proprietà delle stesse censita, previa approvazione di tipo di frazionamento depositato in Comune con prot. n°. 2757 in data 17.11.2021, al Foglio 5 del Catasto Terreni con numero di mappale 417 ed avente una superficie pari a mq. 137, occupata dal tratto spostato della strada comunale con relativa banchina e, in ragione di tale stato di fatto, non più utilizzabile come strada comunale;

Di far constare:

- che il valore totale del cespite immobiliare di proprietà comunale sito in loc. Dorino, censito, previo accatastamento prot. n°. 19636 in data 03.03.2022, al Foglio 5 del N.C.E.U. con i numeri di mappale 420 sub 1 (Cat. A/3 cl. 1 vani 1 R.C. € 27,89) e 420 sub 2 (Cat. C/6 cl. U mq. 1 R.C. € 1,86) ed avente una superficie pari a mq. 25, che l'Ente cederà alle Sigg.re LUBATTI Domenica, NAVELLO Ornella e NAVELLO Maria Angela ammonta a € 1.040,28 (vedasi relazione allegata);
- che il valore della porzione di terreno in loc. Dorino di proprietà delle Sigg.re LUBATTI Domenica, NAVELLO Ornella e NAVELLO Maria Angela, censita, previa approvazione di tipo di frazionamento depositato in Comune con prot. n°. 2757 in data 17.11.2021, al Foglio 5 del Catasto Terreni con numero di mappale 417, avente una superficie pari a mq. 137 ed occupata dal tratto spostato della strada comunale con relativa banchina, che le Signore predette cederanno al Comune a titolo di permuta ammonta a € 106,21 (vedasi relazione allegata);
- che, quindi, in sede di permuta delle porzioni di fabbricato insistenti sul vecchio sedime della strada comunale Dorino con la porzione di terreno di proprietà delle Sigg.re LUBATTI Domenica, NAVELLO Ornella e NAVELLO Maria Angela occupata dal tratto spostato della strada comunale con relativa banchina e censita al Foglio 5 del Catasto Terreni con numero di mappale 417, le Signore predette dovranno versare al Comune di Rocca Cigliè, quale conguaglio, la somma di € 1.000,00 (importo arrotondato come da relazione);

Di addivenire altresì, con l'adozione del presente provvedimento, all'assunzione delle seguenti determinazioni:

- a) sdemanializzazione della porzione di sedime stradale comunale in loc. Dorino, censita, previo accatastamento prot. n°. 19636 in data 03.03.2022, al Foglio 5 del N.C.E.U. con i numeri di mappale 420 sub 1 (Cat. A/3 cl. 1 vani 1 R.C. € 27,89) e 420 sub 2 (Cat. C/6 cl. U mq. 1 R.C. € 1,86) ed avente una superficie pari a mq. 25, occupata di fatto dal fabbricato, con relativo cortile pertinenziale, di proprietà delle LUBATTI Domenica, NAVELLO Ornella e NAVELLO Maria Angela e, in ragione di tale stato di fatto, non più utilizzabile come strada comunale;
- b) inserimento della porzione del sedime stradale comunale di cui al punto a) che precede nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n°. 112, convertito, con modificazioni, nella L. 06.08.2008 n°. 133, riguardante i beni immobili, facenti parte del patrimonio comunale e ricadenti nel territorio di competenza, che, non funzionali alle attività istituzionali, sono dismissibili, valorizzabili e suscettibili di vendita, andando così a modificare quanto rilevato con la deliberazione n°. 05 assunta dal Consiglio Comunale in data 05.04.2022;
- c) messa a punto degli adempimenti prescritti dalla L.R. 21.11.1996 n°. 86, recante “Norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico. Delega alle Province ed ai Comuni “, tenendo presente:
 - che, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. 21.11.1996 n°. 86, la presente deliberazione, in ragione della sdemanializzazione e del successivo trasferimento di proprietà riguardante la porzione di sedime stradale comunale in loc. Dorino occupata di fatto dal fabbricato, con relativo cortile pertinenziale, di proprietà delle LUBATTI Domenica, NAVELLO Ornella e NAVELLO Maria Angela e, in ragione di tale stato di fatto, non più utilizzabile come strada comunale, dovrà essere pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Rocca Cigliè per 15 giorni

consecutivi, con contestuale posizionamento di relativo apposito avviso sul sito istituzionale dell'Ente, tenendo presente che nei successivi 30 giorni chiunque potrà presentare motivata opposizione al Consiglio Comunale, che, in tal caso, provvederà a decidere in merito in via definitiva;

- che, successivamente alla suddetta procedura di pubblicazione, l'atto deliberativo, una volta divenuto definitivo, dovrà essere trasmesso alla Regione Piemonte per la relativa pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale, così come previsto dall'art. 3, comma 3, della L.R. 21.11.1996 n°. 86, con la precisazione che il provvedimento di declassificazione del tratto di ex strada comunale summenzionato e di classificazione, come strada comunale, del nuovo assetto della strada comunale denominata “ strada comunale Dorino ” avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale (art. 3, comma 5, della L.R. 21.11.1996 n°. 86);

d) richiesta del documento di Certificato di Destinazione Urbanistica e redazione del Attestato di Prestazione Energetica, effettuate dal tecnico incaricato dalle Sigg.re LUBATTI Domenica, NAVELLO Ornella e NAVELLO Maria Angela, prima della stipulazione dell'atto di permuta.

Di fare presente che tutte le spese annesse e connesse all'atto di permuta che sarà stipulato per il perfezionamento della pratica di cui trattasi sono a totale carico delle Sigg.re LUBATTI Domenica, NAVELLO Ornella e NAVELLO Maria Angela;

Di demandare sin d'ora al Sindaco, con riguardo anche alla sottoscrizione, in qualità di legale rappresentante dell'Amministrazione Comunale, dell'atto notarile che sarà stipulato per il perfezionamento della pratica sopra illustrata, alla Giunta Comunale ed all'Ufficio Tecnico Comunale gli adempimenti di competenza conseguenti all'assunzione del presente provvedimento;

Di trasmettere copia della presente deliberazione alle Sigg.re LUBATTI Domenica, NAVELLO Ornella e NAVELLO Maria Angela, per quanto di competenza in ragione delle argomentazioni addotte.

Successivamente, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n°. 267/2000, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, sulla scorta dell'esito della votazione, separata e resa per alzata di mano, che si riporta:

presenti n°. 7;
votanti n°. 7;
astenuti n°. 0;
voti favorevoli n°. 7;
voti contrari n°. 0.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco FERRUA Luigi	Il Segretario Comunale Dr. Mario GERVASI
----------------------------	---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 17-nov-2022 al 02-dic-2022 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Rocca Ciglie', li 17-nov-2022

Il Segretario Comunale
Dr. Mario GERVASI

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 04-mag-2022

(X) Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

() Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Rocca Ciglie', li 04/05/2022

Il Segretario Comunale
Dr. Mario GERVASI

La presente deliberazione ha ottenuto i seguenti pareri:

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

Parere Tecnico	Favorevole	04/05/2022	Arch. NAN Alessandro
Parere Tecnico Segretario	Favorevole	04/05/2022	Dr. Mario GERVASI

Parere Contabile	Favorevole	04/05/2022	Dr. Mario GERVASI
------------------	------------	------------	-------------------

Parere regolarità tecnica ed amministrativa	Favorevole	04/05/2022	Dr. Mario GERVASI
---	------------	------------	-------------------

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

COPERTURA FINANZIARIA: si attesta la copertura finanziaria con imputazione

Il Segretario Comunale
Dr. Mario GERVASI